

Zagreb, 30.07.2026.

Vaš znak: St -1175/2024

Naš znak:

St-58-1- 2026

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

stečajni sudac Lovre Sardelić
Na broj: St-1175/2024

Stečajni dužnik: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46A, adresa iz registra Čret 111B

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA Od 1.5.2026g. do 1.8.2026.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

I.1. Skupština je održana 22.04.2026. godine. U odnosu na zabilježbe i brisanje založnih prava u Zemljišnim knjigama upisanih protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona i to postupke:

- Ovr-4434/2024, Ovr-3590/2024, Ovr-4251/2024, Ovr-2756/2024, Ovr-1428/2024, Ovr-1349/2024 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu navodi se kako je iz ZK Izvadaka razvidno **kako su sve zabilježbe u zemljišnim knjigama obrisane** temeljem Rješenja o obustavi postupka. U privitku se dostavljaju ZK Izvatci od 30.07.2026.g. te se također dostavlja Požurnica od 16.7.2026. godine i Dopis suda od 17.07.2026. godine u predmetu R1-93/2026.

U odnosu na ostale podatke, stečajni upravitelj će dostaviti podatke o fizičkim osobama čim zaprimi svu dokumentaciju.

Također se dodaje kako preostaje podmiriti iznos od 305 eura sudske pristojbe u predmetu P-2427/2026 i naknade, pa je ukupan iznos trenutno 400 eura. Na računu Dužnika nema novaca. Predlaže se naknaditi navedeni iznos iz Fonda za namirenje ukoliko sud nađe da je takav zahtjev osnovan na račun Dužnika HR2923900011101586736 otvoren kod HPB d.d.

*Prilog: ZK Izvatci od 30.07.2026.g.;
Dopis u predmetu R1-93/2026;
Potvrda o uplati na račun Dužnika.*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga sudu da odredi prodaju nekretnina sukladno odredbi članka 247. Stečajnoga zakona prema pravilima Stečajnog zakona za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe na nekretninama:

- zk.č.br. **989/3**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m², upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. **989/5**, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m², upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;
- - zk.č.br. **989/6**, oranica Bukovačka cesta, ukupne

- površine 77 m², upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.
- zk.č.br. **989/7**, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m², upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3; sukladno pravilima o prodaji prema odredbama Stečajnog zakona.

Marijana Babić Stečajni upravitelj